

SCHMID IMMOBILIEN STUTTGART

Vermietet und verkauft Immobilien seit 1968

www.s-0711.de

Traubergstr.26

70186 Stuttgart

Internet www.s-0711.de

Telefon 0711 – 242706

Telefax 0711 – 242761

Mail info@s-0711.de

Verbindliche Wohnungsbewerbung

Objekt: _____ gewünschter Bezug: _____

. Vor- und Zuname: _____ geboren am: _____

. Vor- und Zuname: _____ geboren am: _____

Beruf (e) : _____

Kinder: _____

Sonstige Personen: _____

. Adresse: _____

Telefon: _____ Email: _____

. Nettoeinkommen monatl. in EURO : _____

. Staatsangehörigkeit: _____

=====

. Arbeitgeber: _____

Anschrift: _____

Beschäftigt seit: _____ Telefon: _____

Zur Beurteilung der Bonität des Mieters ist die genaue Einkommensangabe erforderlich. Nachprüfung beim Arbeitgeber vorbehalten.

Ich/Wir versichere/n, dass gegen mich/uns keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Mahnbescheide, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung usw.) laufen, weder ein Konkurs - oder Vergleichsverfahren beantragt oder eröffnet ist, kein Scheck- oder Wechselprotest vorliegen und die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Mir/Uns ist bekannt dass unrichtige Angaben zur Ablehnung oder Aufhebung eines Mietvertrages führen.

Die Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes zur Datenübermittlung bleiben unberührt. Die Anschrift des Datenempfängers wird auf Wunsch mitgeteilt.

Ort _____ den _____ Unterschrift _____

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Wir sind als Nachweis- und Vermittlungsmakler tätig und berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner tätig zu werden. Auftraggeber ist sowohl der ein Objekt anbietende, als auch der ein Objekt suchende Interessent.
2. Unsere Angebote und Mitteilungen sind streng vertraulich, die Weitergabe an Dritte verpflichtet zu Schadensersatz in Höhe der Provision, ohne den Nachweis eines Schadens sowohl dem Grunde als auch der Höhe nach.
3. Ist eines unserer Angebote dem Empfänger bekannt, so hat er dies so schnell wie möglich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen.
4. Der volle Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu anderen von dem Angebot abweichenden Bedingungen abgeschlossen wird, wenn statt gemietet, gekauft wird oder umgekehrt, oder wenn und soweit ein erster Vertrag in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang durch einen oder mehrere Verträge erweitert oder ergänzt wird.
Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, auch wenn Verträge rückgängig gemacht werden.
5. Die Vermittlungsgebühr wird fällig bei Vertragsabschluß, d.h. bei Abschluß eines mündlichen oder schriftlichen Miet- oder Pachtvertrages.
6. Die Höhe der Vermittlungsgebühr beträgt für den Vertragspartner:
 - bei Vermietung oder Verpachtung 2 (ZWEI) Monatsmieten
 - bei Immobilienkäufen oder Verkäufen 4% des Kaufpreises
 - jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer
7. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die Parteien sind verpflichtet, die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die den mit der unwirksamen Bestimmung angestrebten Erfolg soweit wie möglich erreicht.
8. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Stuttgart.
9. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

DURCHGELESEN UND EINVERSTANDEN

Datum:

Unterschrift: