

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Wir sind als Nachweis- und Vermittlungsmakler tätig und berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner tätig zu werden. Auftraggeber ist sowohl der ein Objekt anbietende, als auch der ein Objekt suchende Interessent.
2. Unsere Angebote und Mitteilungen sind streng vertraulich, die Weitergabe an Dritte verpflichtet zu Schadensersatz in Höhe der Provision, ohne den Nachweis eines Schadens sowohl dem Grunde als auch der Höhe nach.
3. Ist eines unserer Angebote dem Empfänger bekannt, so hat er dies so schnell wie möglich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen.
4. Der volle Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu anderen von dem Angebot abweichenden Bedingungen abgeschlossen wird, wenn statt gemietet, gekauft wird oder umgekehrt, oder wenn und soweit ein erster Vertrag in zeitlichem und wirtschaftlichen Zusammenhang durch einen oder mehrere Verträge erweitert oder ergänzt wird.
Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, auch wenn Verträge rückgängig gemacht werden.
5. Die Vermittlungsgebühr wird fällig bei Vertragsabschluß, d.h. bei Abschluss eines mündlichen oder schriftlichen Miet- oder Pachtvertrages.
6. Die Höhe der Vermittlungsgebühr beträgt für den Vertragspartner:
 - bei Vermietung oder Verpachtung 2 (ZWEI) Monatsmieten
 - bei Immobilienkäufen oder Verkäufen 4% des Kaufpreises
 - jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer
7. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die Parteien sind verpflichtet, die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die den mit der unwirksamen Bestimmung angestrebten Erfolg soweit wie möglich erreicht.
8. Sämtliche Angaben in diesem Exposé stammen von dem Objektbesitzer, bzw. den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen. Daher übernehmen wir keinerlei Haftung für die Richtigkeit der gemachten Angaben und schließen jeden Schadenersatz aus.
9. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Stuttgart.
10. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

DURCHGELESEN UND EINVERSTANDEN

Datum:

Unterschrift: